

## ВИСНОВОК РЕВІЗІЙНОЇ КОМІСІЇ

щодо річного балансу Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Харківське шосе 182» (далі – ОСББ ХШ 182) за 2016 рік

м.Київ

«01» лютого 2017 року

Ревізійна комісія Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Харківське шосе 182» (далі – Ревізійна комісія) у складі голови Ревізійної комісії Окунева М.І. та членів Ревізійної комісії Омельченко А.М., Савелюк О.В. склала цей висновок про наступне:

Голова Ревізійної комісії Окунев М.І. отримав від Голови Правління ОСББ ХШ 182 Адаменка М.В. лист від 28.01.2017 №01/28-01 щодо перевірки фінансово-господарської діяльності з посиланням на п.3.6. Статуту та відомості щодо підготовки до Загальних зборів співвласників будинку, які заплановані на 11.02.2017. До зазначеного листа додані Баланс та Звіт про фінансові результати ОСББ ХШ 182 за 2016 рік.

Керуючись абзацом восьмим п.3.6. Статуту ОСББ ХШ 182: «Ревізійна комісія (аудитор) складає висновки за річними звітами та балансами. Без висновків Ревізійної комісії (аудитора) Загальні збори Об'єднання не мають права затверджувати річний баланс» Ревізійна комісія розпочала опрацювання первинних бухгалтерських та інших документів з метою підтвердити або спростувати достовірність річного балансу та звіту про фінансові результати ОСББ ХШ 182 за 2016 рік.

Під час опрацювання зазначених документів встановлено, що звітність, яка подана на розгляд Ревізійної комісії 28.01.2017 має невідповідності між первинними документами та консолідованими показниками балансу, тобто містить недостовірні відомості, які наведені у наступній таблиці №1:

Таблиця №1

№	Документ у редакції від 28.01.2017	Рядок	Найменування рядка	Значення звітності, тис.грн	Фактичне значення, тис.грн
1	Звіт про фінансові результати за 2016 рік	2280	Разом доходи	263,5	264,0
2	Звіт про фінансові результати за 2016 рік	2285	Разом витрати	186,5	187,8
3	Звіт про фінансові результати за 2016 рік	2350	Чистий прибуток	77,0	76,2
4	Баланс за 2016 рік	1155	Інша дебіторська заборгованість	96,3	94,0
5	Баланс за 2016 рік	1300	Баланс (актив)	108,2	105,9
6	Баланс за 2016 рік	1420	Нерозподілений прибуток	77,0	76,2
7	Баланс за 2016 рік	1615	Кредиторська заборгованість	10,7	9,7
8	Баланс за 2016 рік	1690	Інші зобов'язання	20,5	20,0
9	Баланс за 2016 рік	1900	Баланс (пасив)	108,2	105,9

Відомості, зазначені у таблиці №1 свідчать про те, що річна звітність ОСББ ХШ 182 (у редакції від 28.01.2017) є недостовірною, що є порушенням **пункту 1 статті 3 Закону України «Про бухгалтерський облік»**, а саме: «метою ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності є надання користувачам для прийняття рішень повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансове становище, результати діяльності та рух грошових коштів підприємства».



Водночас Голова Правління ОСББ XIII 182 Адаменко М.В. щонайшвидше здійснив належні дії щодо усунення виявлених порушень законодавства та надав 31.01.2017 Ревізійній комісії відкориговану звітність за 2016 рік.

**ВИСНОВОК:** Баланс та Звіт про фінансові результати Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Харківське шосе 182» за 2016 рік (у редакції від 31.01.2017) відповідає нормам чинного законодавства та рекомендується до затвердження на Загальних зборах співвласників.

#### **ДОДАТКОВІ РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- 1) Приділяти більше уваги якості ведення бухгалтерського обліку;
- 2) Ініціювати збільшення розміру загальнообов'язкового цільового внеску з огляду на подорожчання послуг більшості контрагентів та, відповідно, збалансованості бюджету на 2017 рік по сумах та строках;
- 3) Знизити питому вагу дебіторської заборгованості, насамперед за рахунок претензійно-позовної роботи з боржниками з загальнообов'язкового цільового внеску;
- 4) Знизити питому вагу кредиторської заборгованості, насамперед за рахунок погашення поворотних фінансових допомог та уникнення (за можливістю) сплати авансових коштів контрагентам без наявності актів виконаних робіт.

Висновок складено у двох екземплярах, один з яких вручений Голові Правління, а інший зберігається у справах Ревізійної комісії.

Голова Ревізійної комісії



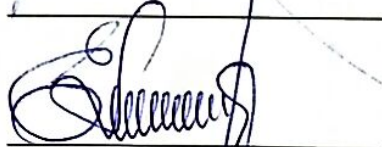
Окунєв М.І.

Член Ревізійної комісії



Омельченко А.М.

Член Ревізійної комісії



Савелюк О.В.

Примірник Висновку ревізійної комісії отриманий 01.02.02017



Адаменко М.В.