

## ДОГОВІР №

м. Київ

“ ” \_\_\_\_\_

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Харківське шосе 182», надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі голови правління Адаменка Михайла Васильовича, що діє підставі Статуту, з одного боку та фізична особа **XXXXXX** власник квартири №**XXX** надалі **ОРЕНДАР**, з другого боку, керуючись відповідними нормами чинного законодавства про оренду, **УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО НАСТУПНЕ:**

### І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** передає, а **ОРЕНДАР** приймає в користування для зберігання \_\_\_\_\_ (велосипеду, мотоциклу, автомобільних шин) частину приміщення підвалу №\_\_\_\_ згідно плану додатка 1 загальною площею \_\_\_\_ м<sup>2</sup>, яке знаходиться на балансі **ОРЕНДОДАВЦЯ** надалі **МІСЦЕ**. Приміщення знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Харківське шосе 182, підвал будинку.

1.2. Сторони домовились, що оренда **МІСЦЯ** надається на підставі рішення №5 Загальних зборів від 27.03.2021 та рішення №2 засідання правління від 15.09.2021.

### 2. ОРЕНДНА ПЛАТА

2.1. Орендна плата за **МІСЦЕ** становить \_\_\_\_\_ БЕЗ ПДВ за весь строк дії Договору.

2.2. **ОРЕНДАР** зобов'язується здійснити оплату орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання Договору шляхом перерахунку коштів на поточний рахунок **ОРЕНДОДАВЦЯ**.

2.3. Оплата здійснюється на підставі виставленого **ОРЕНДОДАВЦЕМ** рахунку-фактури.

2.4. У разі автоматичної пролонгації Договору розмір орендної плати наступного періоду визначається за встановленим Правлінням ОСББ на цей час тарифом. Оплата здійснюється на підставі виставленого **ОРЕНДОДАВЦЕМ** рахунку-фактури.

2.5. У разі дострокового розірвання Договору, залишок орендної плати **ОРЕНДАРЮ** не повертається.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

3.1. **ОРЕНДАР** має право використовувати орендоване **МІСЦЕ** у відповідності з його призначенням на умовах цього Договору та Правил користування паркінгом.

3.2. **ОРЕНДАР** зобов'язаний:

3.2.1. Утримувати **МІСЦЕ** та підходи до нього у належному стані, передбаченому санітарними нормами та пожежною безпекою, та відповідати за виконання цих правил уповноваженими особами **ОРЕНДАРЯ**.

3.2.2. Своєчасно повідомляти **ОРЕНДОДАВЦЯ** про зміну контактних даних для зв'язку з ним.

3.2.3. Тільки з дозволу **ОРЕНДОДАВЦЯ**, за власний кошт робити поточний ремонт або технічне переобладнання **МІСЦЯ** та підходів до нього. Всі зміни, які було здійснено стають його невід'ємною частиною.

3.2.4. У випадку дострокового розірвання Договору або закінчення терміну дії Договору без наміру його пролонгувати, **ОРЕНДАР** зобов'язаний вивезти все своє майно протягом 5 робочих днів.

3.3. **ОРЕНДАР** не має права здавати **МІСЦЕ** у суборенду.

3.4. ОРЕНДАР несе відповідальність за можливу шкоду надану його речами чи ним самим для речей інших орендарів, загальнобудинкової власності та комунікацій.

#### **4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЕЦЯ**

ОРЕНДОДАВЕЦЬ має права та зобов'язання:

4.1. З метою контролю стану та обслуговування Будинку ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право цілодобового вільного доступу до загальнобудинкових комунікацій, що знаходяться в зоні розміщення МІСЦЯ, без попередження ОРЕНДАРЯ.

4.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право контролювати стан і відповідність використання МІСЦЯ умовам Договору та Правилам користування паркінгом, робити ОРЕНДАРЮ попередження та накладати штрафи.

4.3. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право відповідними рішеннями Правління ОСББ вносити зміни до Правил користування паркінгом. Ознайомлення зі змінами ОРЕНДАРЯ відбувається шляхом оприлюднення інформації на дошці об'яв ОСББ та сайті будинку WWW.DOMNA.AT.UA

4.4. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право відповідними рішеннями Правління ОСББ змінювати розмір тарифу орендної плати для випадків автоматичної пролонгації Договору, тарифу за відповідальне зберігання речей та штрафів. Ознайомлення зі змінами ОРЕНДАРЯ відбувається шляхом оприлюднення інформації на дошці об'яв ОСББ та сайті будинку WWW.DOMNA.AT.UA

4.5. У випадках порушення ОРЕНДАРЕМ умов Договору або Правил користування паркінгом ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право робити попередження або накладати штрафи ОРЕНДАРЮ а у разі повторних порушень достроково розірвати Договір без відшкодування сплачених коштів.

4.6. У випадках аварійних ситуацій (порив труби, затоплення підвалу, пожеар, задимлення, вихід з ладу кабелів електромережі будинку і т.п.) ОРЕНДОДАВЕЦЬ з метою ліквідації аварії має право прибрати речі ОРЕНДАРЯ з МІСЦЯ, а у випадках необхідності демонтажу встановлених засобів захисту, демонтувати їх без компенсації збитків ОРЕНДАРЮ.

4.7. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не відповідає за зобов'язання ОРЕНДАРЯ.

4.8. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збереження майна ОРЕНДАРЯ.

4.9. У випадку порушення умов п. 3.2.4 ОРЕНДОДАВЕЦЬ блокує доступ ОРЕНДАРЯ до МІСЦЯ, прибирає речі ОРЕНДАРЯ з МІСЦЯ, демонтує встановлені засоби захисту без компенсації збитків ОРЕНДАРЮ та приймає речі ОРЕНДАРЯ на платне відповідальне зберігання за встановленим Правлінням тарифом.

4.10. Якщо протягом року з моменту настання ситуації передбаченої п.4.9. ОРЕНДАР не звернувся до ОРЕНДОДАВЕЦЯ з вимогою повернення його речей - речі вважаються непотрібними і підлягають утилізації.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

За невиконання або неналежне виконання зобов'язань сторони несуть відповідальність згідно умов Договору, а у питаннях, що не передбачені у Договорі згідно з чинним законодавством України.

#### **6. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

Цей Договір діє з *дати підписання до \_\_\_\_*. Договір вважається автоматично пролонгованим на один рік, якщо жодна з сторін не заявила про намір розірвання за місяць до закінчення дії ДОГОВОРУ. Автоматична пролонгація відбувається з урахуванням п.2.4.

**Договору.**

6.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку його дії.

6.2. Одностороннє розірвання ОРЕНДОДАВЦЕМ Договору можливо у випадках:

- втрати ОРЕНДАРЕМ права власності на нерухоме майно у будинку;

- несплати у встановлений строк накладеного на ОРЕНДАРЯ штрафу за порушення Правил користування паркінгом;

- порушення ОРЕНДАРЕМ умов Договору або Правил користування паркінгом;

- передачу права користування МІСЦЕМ стороннім особам або здачу його у суборенду.

6.3. Реорганізація ОРЕНДОДАВЦЯ не є підставою для змін умов або припинення дії Договору.

6.4. Договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному у кожній зі сторін.

6.5. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не є платником податку на прибуток.

6.6. До цього Договору додаються:

1. План підвалу з позначенням розташування МІСЦЯ.

2. Правила користування паркінгом.

**7. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

7.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ

7.2. ОРЕНДАР

ОСББ «Харківське шосе 182»

02121, м. Київ, вул. Харківське шосе, 182

р/р UA793052990000026000006801392 в АТ

КБ ПРИВАТБАНК

МФО 305299

Код ЄДРПОУ 40261408

*Не є платником податку на прибуток підприємств*

Тел. 063 061 31 10

Голова правління \_\_\_\_\_ Адаменко М.В.

М.П. \_\_\_\_\_