

Додаток 3

Правила користування паркінгом підвалу будинку.

1. Для користування паркінгом потрібно укласти договір оренди площі на паркінгу.
2. Право укладання договору надається виключно співвласникам будинку.
3. Форма договору затверджена правлінням ОСББ.
4. При укладанні договору потрібно надати копії паспорта, РНОКПП (ІПН), документу підтверджуючого право власності.
5. Співвласник будинку, що користується МІСЦЕМ, має пріоритетне право укладання або пролонгації діючого договору.
6. Укладання або пролонгації діючого договору відбувається на умовах, діючих на час укладання або пролонгації.
7. Правління ОСББ відповідними рішеннями має право вносити зміни до даних Правил, форми договору, тарифів на користування паркінгом, відповідальне зберігання речей, штрафів тощо.
8. У разі внесення змін у форму типового договору, користувачі по закінченню строку дії договорів замість пролонгації укладають нові договори за новою формою.
9. ОСББ не несе відповідальності за збереження майна користувачів.
10. Поточний контроль дотримання цих Правил, умов договору та законодавства України, попередження або накладення штрафів за порушення здійснюється головою правління або уповноваженою ним особою.
11. Користувачі несуть відповідальність за можливу шкоду надану їх речами чи ними самими для речей інших власників, загальнобудинкової власності та комунікацій.
12. Користувачі зобов'язані:
 - а. Дотримуватись встановлених правил користування та умов Договору.
 - б. Вживати заходів для збереження свого майна.
 - в. Залишати свої речі виключно на МІСЦІ, що зазначено у Договорі.
 - г. Повідомляти про виявлені порушення.
13. Користувачам заборонено:
 - а. Доступ до паркінгу з 23-00 до 06-00
 - б. Обладнання МІСЦЯ спорудами чи пристроями, що не можуть буди швидко демонтовані або виходять за межі виділеної ділянки.
 - в. Заходити у підвал за межі зони парковки, втручатись у роботу приладів та систем, що знаходяться у підвалі або безпосередньо на парковці.
 - г. Залишати відчиненими вхідні ворота, у тому числі під час знаходження на паркінгу.
 - д. Знаходитись у приміщенні паркінгу більше 15 хвилин.
 - е. Заходити до приміщення паркінгу у нетверезому стані, палити, смітити.
 - ж. Знаходитись у приміщенні паркінгу дітям віком до 12 років без супроводу дорослих.
 - з. Відкривати своїм ключем вхід іншим користувачам паркінгу або стороннім особам.
 - и. Порушувати інші передбачені законодавством України норми поведінки у громадських місцях.
14. У випадку виявлення порушення доступ до паркінгу порушника блокується та накладається штраф.
15. У випадку одностороннього розірвання Договору користувач втрачає пріоритетне право укладання нового договору оренди МІСЦЯ.