

Щорічне соціологічне опитування проводиться з метою оцінки діяльності ОСББ у минулому році та визначення пріоритетів на наступний рік. Кошторис на наступний рік складається з урахуванням підсумків даного опитування. Вичерпна інформація стосовно діяльності ОСББ розміщується на нашому сайті [WWW.DOMNA.AT.UA](http://WWW.DOMNA.AT.UA), обговорення питань та спілкування – у спільноті Viber «ОСББ ХШ182 модератор ПРАВЛІННЯ ОСББ»

Коротко по суті винесених питань.

1) Керуючись нормами Закону України №2119 VIII "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», постачальник теплової енергії ТОВ ЕВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ змінила методика розрахунку споживання тепла у будинку. Раніше нам зменшували на 30% обсяг тепла спожитого на опалення по загальнобудинковому лічильнику в зв'язку з витратами на роботу системи ГВП. Починаючи з опалювального сезону 2019-2020 обсяг тепла ГВП розраховується з кількості проданого споживачам обсягу гарячої води БЕЗ ВРАХУВАНЬ ВТРАТ НА ЦИРКУЛЯЦІЮ ГВП ТА РОБОТУ РУШНИКОСУШАРОК. Різниця методик розрахунку ВДВІЧІ збільшила рахунки за опалення МЗК. Як наслідок, лунають пропозиції повного відключення у домі гарячої води. Однак відключення ГВП окрім зменшення комфорту проживання у будинку також збільшить споживання тепла на опалення по індивідуальним лічильникам. Для визначення фактичної різниці потрібно провести аудит з виключеною системою ГВП. Отримані дані будуть оприлюднені і далі на загальні збори буде винесено питання повного відключення системи ГВП будинку з вже обґрунтованими цифрами, щоб більшість вирішила що вигідніше: сплачувати більше за МЗК в опалювальний сезон та мати весь рік ГВП чи повністю відключити ГВП та платити менше за МЗК.

2) Питання про судовий позов стосується виключно розрахунку МЗК у опалювальному сезоні 2019-2020р. Мною було проведено величезну роботу по отриманню та аналізу даних від ТОВ «ЕВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», зверненням до контролюючих та законотворчих органів. З повним переліком зробленого можна ознайомитись на нашому сайті [WWW.DOMNA.AT.UA](http://WWW.DOMNA.AT.UA) або за особистим запитом. Підтвердження неправомірності дій ТОВ «ЕВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» є, однак змусити зробити перерахунок може тільки суд. Суд буде довгим, коштуватиме немалих грошей, існує вірогідність його програшу.

3) Встановлення тренажерів можливо збоку спортивного майданчика, це не буде заважати іграм з м'ячем та значно дешевше огорожі. Нагадаю, що для фінансування робіт з огорожі майданчика у минулому році вирішено й надалі шукати спонсорів.

4) Я впевнений, що обмеження доступу до контейнерів з сміттям призведе до збільшення соціальної напруги з мешканцями сусідніх будинків, бо сміття будуть носити до контейнерів інших будинків, також будуть скидати збоку або прямо під ворота, ворота постійно будуть лишати відчиненими. Тобто незручності та проблеми будуть значно перевищувати економію на вивезені сміття. Однак можливо я помиляюсь, тому на прохання групи мешканців будинку дане питання включено до опитування.

5) Загальні збори – підсумок роз'яснювальної роботи, письмового опитування, підготовчої роботи правління, ревізійної комісії. Порядок скликання та проведення загальних зборів визначено у п.4 Статуту. Згідно цього порядку пропозиції щодо порядку денного загальних зборів співвласників вносяться **не пізніше ніж за 7 днів** до їх скликання, пропозиції може надати правління, ревізійна комісія та ініціативна група з власників більше 10% загальнобудинкової площі. Рішення загальних зборів вважається прийнятим тільки у разі якщо за нього проголосувало більше 50% загальнобудинкової площі. Тобто проведення загальних зборів відбувається з вже підготовленим бюлетенем, щоб пропозиція була прийнята за неї повинні проголосувати співвласники більше ніж 50% загальнобудинкової площі, це більше ніж 120 осіб. Зібрання у холі будинку налічують не більше 40 співвласників, решта голосує письмово протягом двох тижнів. Тому на мою думку загальні збори є сенс проводити виключно письмово, особливо зараз, під час карантину.