



Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Харківське шосе 182»

02121 м. Київ, вул. Харківське шосе 182,

ЄДРПОУ 40261408,

тел. 063 061 31 10,

e-mail osbb182@ukr.net

Вих. № 02/21-08
Від 21.08.2020 р.

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»
02094 МСП, м. Київ, вул. Г. Хоткевича, 20

Особовий рахунок 450183

Претензія

В зв'язку зі значним перевищенням відносно попередніх років обсягу спожитої теплової енергії на опалення МЗК, виставлених для оплати співвласникам будинку за опалювальний сезон 2019-2020 року по будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Харківське шосе 182, керуючись ст. 16 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», ОСББ «Харківське шосе 182» 20.04.2020 до ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» було відправлено листа №01/20-04, який отримано та зареєстровано ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» вхідний №2871 від 27.04.2020, відповіді на листа у встановлений законодавством термін не отримано.

Після подальшого звернення до КМДА та НКРЕКП (лист №01/16-06 від 16.06.2020) дані, необхідні для звірки правильності розрахунку обсягів спожитої теплової енергії на опалення МЗК було надано лише **05.08.2020**

За результатом перевірки встановлено, що на відміну від попередніх років, змінено розрахунок по навантаженню ГВП та ЦО. Замість відношення ГВП та ЦО, що становило 67,6875% ЦО та 32,3125% ГВП або 66,7497 % ЦО та 33,2503% ГВП (в залежності від погодних умов) застосовується коефіцієнт переводу метрів кубічних в Гкал (0,054). Зазначена зміна методики є неправомірною оскільки:

- згідно роз'яснень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, опублікованого 08 лютого 2019 року на Урядовому порталі «Методика може застосовуватися лише після укладення споживачами нових договорів з виконавцями комунальних послуг (за вимогами нового Закону №2189). До того часу нарахування населенню за комунальні послуги має здійснюватися за чинними договорами та правилами. Тобто тепло- та водопостачальні підприємства не можуть розподіляти воду і тепло відповідно до нової Методики. Це є прямим порушенням умов чинних договорів зі споживачами.»
- згідно з пунктом 3 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України №2189 «Про житлово-комунальні послуги» договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію цього Закону, зберігають чинність на умовах визначених такими договорами до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, укладених за правилами, визначеними цим Законом. Таким чином за договорами про надання комунальних послуг, укладеними до 01.05.2019, нарахування плати за ці послуги здійснюється відповідно до положень Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 №630
- відповідно до вимог Закону України від 22.07.2017 №2119 VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 №630, між споживачами розподіляється загальний обсяг теплової енергії, що надходить до

індивідуального теплового пункту крім обсягу теплової енергії, витраченого на приготування гарячої води, забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання (за наявності циркуляції)

- зазначений у розрахунках за новою методикою вузол комерційного обліку гарячої води прийнято на абонентський облік лише з 01 травня 2020.

Зважаючи на вищевикладене пропонуємо вам:

- в **термін до 10 вересня 2020р.** здійснити перерахунок обсягу теплової енергії, витраченого на приготування гарячої води, за методикою, що застосовувалась у попередні роки.
- вважати недійсними надані споживачам будинку рахунки за опалення МЗК
- припинити вимагати від співвласників будинку сплати рахунків за опалення МЗК сезону 2019-2020 до вирішення питання даної Претензії у досудовому або судовому порядку.
- про результат розгляду Претензії повідомити **письмово в термін до 10 вересня 2020р. на адресу: 02121 м. Київ, вул. Харківське шосе 182, ОСББ «Харківське шосе 182»**

Контактною особою ОСББ «Харківське Шосе 182» вважати голову правління Адаменка Михайла Васильовича. Тел. 063-061-31-10, 044-360-27-73.

Голова правління:



Адаменко М.В.